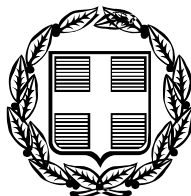




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1340

7 Δεκεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 49393

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μητάτα νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/1950 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την από 14.2.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 1.3.2005 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 8538/1.3.2005).

6. Το υπ' αριθμ. Α31/35/27.9.2005 πρακτικό της ΕΠΑΕ Πειραιά (αρ. πρωτ. Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 41737/10.10.2005).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα (αγροικία και βοηθητικά κτίσματα) που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μητάτα νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής) στη θέση Κερομητιάνικα όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και οι τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες ή στοιχεία που αλλοιώνουν την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου. Ο καθορισμός αυτών των στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα δεν επιτρέπεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των επί μέρους κτισμάτων του, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των κτιρίων που αποτελούν το κτιριακό συγκρότημα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων του συγκροτήματος.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό των κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο περιβάλλον χώρος τους.

7. α) Επιπλέον των ανωτέρω ειδικότερα επιτρέπονται:

– Οι εργασίες στερέωσης, επισκευής και συντήρησης του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος που συντείνουν στην αποκατάσταση των αρχικών κτιρίων και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με τη κατασκευαστική δομή και τεχνική του.

– Η εφαρμογή μανδύων οπλισμένου σκυροδέματος μόνο στο εσωτερικό των κτισμάτων του συγκροτήματος, η στατική αντοχή των οποίων είναι ανεπαρκής, σύμφωνα με τη στατική μελέτη.

– Η ενίσχυση και στερέωση των λιθοδομών με αρμολογήματα και ενέματα, συμβατά με τα υπάρχοντα δομικά υλικά.

– Η εσωτερική διαρρύθμιση των κτισμάτων του συγκροτήματος.

– Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, φαίνονται στα οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης 1:100, 3 κατόψεις 1:50, 3 τομές 1:50, όψης 1:50).

β) Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω διαγραμμάτων καθώς και του διαγράμματος της παρ. 1 της παρούσας, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 49393/2005 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

8. Επιτρέπεται η χρήση τουριστικού καταλύματος και κατοικίας.

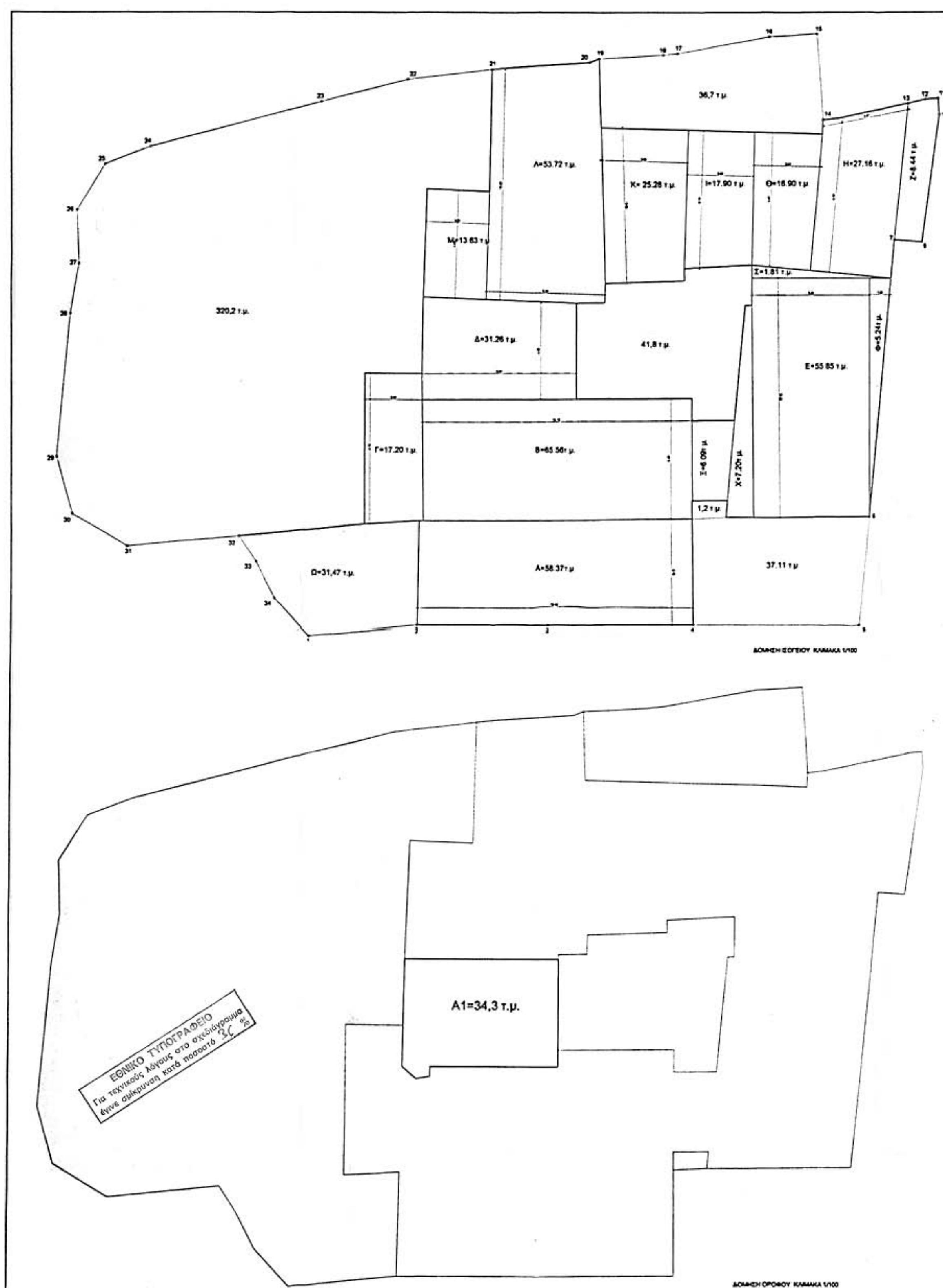
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

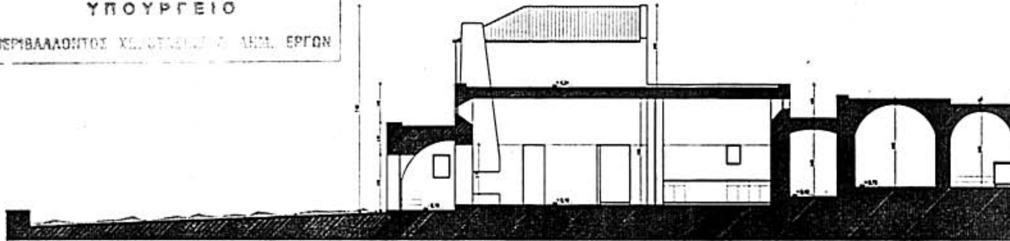
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


36,7 τ.μ.
Λ=53.72 τ.μ.
Κ= 25.28 τ.μ.
Ι=17.90 τ.μ.
Θ=16.90 τ.μ.
Η=27.16 τ.μ.
Ζ=8.44 τ.μ.
Μ=13.63 τ.μ.
Σ=1.81 τ.μ.
320,2 τ.μ.
Δ=31.26 τ.μ.
41,8 τ.μ.
Φ=5.24 τ.μ.
Ε=55.85 τ.μ.
Γ=17.20 τ.μ.
Β=65.56 τ.μ.
Τ=6.09 τ.μ.
Χ=7.20 τ.μ.
1,2 τ.μ.
Ω=31,47 τ.μ.
Α=58.37 τ.μ.
37.11 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100
Α1=34,3 τ.μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3C %
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100

Αρ. Φακ. 226/05
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 49393/05
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μητάτα νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 22 Νοεμβρίου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εμβαδόν (1,2,,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
21,22,,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1): 561,09 τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Το οικόπεδο (1,2,,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
21,22,,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1)(ευρισκόμενο εντός οικισμού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Ποσοστό κάλυψης 70%

2. Συντελεστής δόμησης :
100.00 X 1.60 =160.00Τ.Μ.
100.00 X 0.80= 80.00 Τ.Μ.
100.00 X 0.80= 80.00 Τ.Μ.
561.09 X 0.60= 336.65 Τ.Μ.
Σύνολο 636,65 Τ.Μ.
3. Ογκος (άρθρο 9 ΓΟΚ 85)
6.0 = 4 x σ.δ. + (2 x σ.δ.) / ν)
4. Οροφοι - ύψη
Μέγιστο ύψη 7.50 μ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2.
5. Αφετηρία μέτρησης ύψους δε κάθε σημείο των όψεων η οριστική στάθμη του εδάφους.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 19.10/13.11 1978 (ΦΕΚ 594Δ΄) όταν πρόκειτο για επισκευή και αποκατάσταση παλαιού κτίσματος (όπως το συγκεκριμένο) δεν ισχύουν τα παραπάνω μεγέθη τα αναφερόμενα στο ποσοστό κάλυψης, μέγιστο ύψος τον αριθμό ορόφων και του συντελεστή δομήσεως.
1.Υφιστάμενη κάλυψη (Βλ. Σχ. Δόμηση ισογείου)
Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ+Σ+Φ+Χ+Ω=
12,42Χ4,76+12,18Χ5,49+6,75Χ2,55+6,96Χ4,32+10,72Χ5,29+6,06Χ
1,25+6,72Χ3,97+5,91Χ3,03+6,14Χ2,95+6,92Χ3,90+10,24Χ5,39+4,83Χ
2,82+3,55Χ1,86+6,26Χ0,57/2+10,61Χ0,99/2+9,49Χ1,22/2+8,06Χ4,66= 446,65 τ.μ.

2.Υφιστάμενη δόμηση
Ισόγειο: Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ+Σ+Φ+Χ+Ω=
446,65 τ.μ.
Όροφος: Α1 = 6,94x4,83 = 33,52 τ.μ.
Σύνολο υφιστάμενης δόμησης: 446,65+33,52=480,17 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ
Δεν απαιτείτε υπολογισμός φωτισμού-αερισμού γιατί πρόκειται για αποκατάσταση παλαίου κτίσματος.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

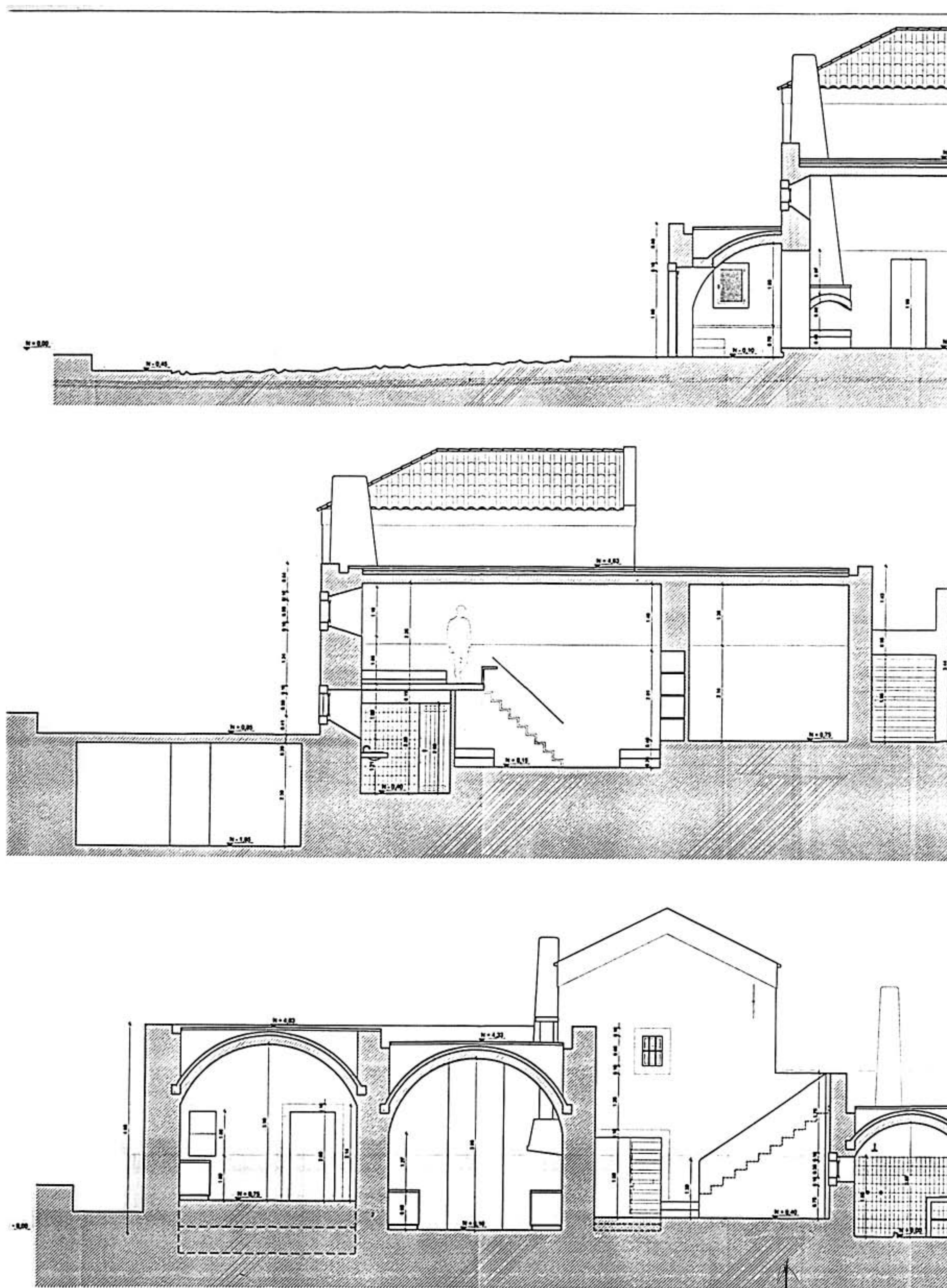
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

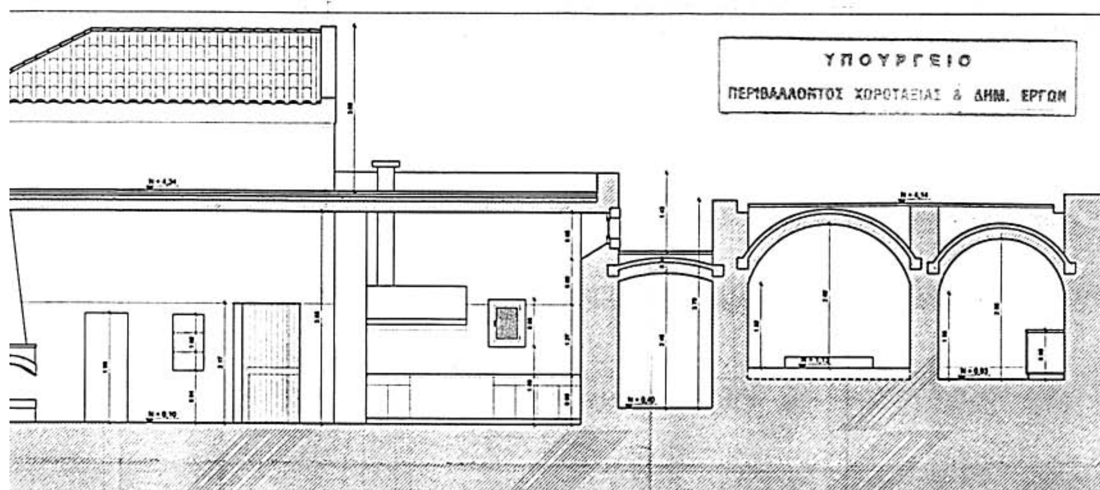
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΤΑ - ΚΥΘΗΡΑ

ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Μητάτα του Δήμου Κυθήρων, Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

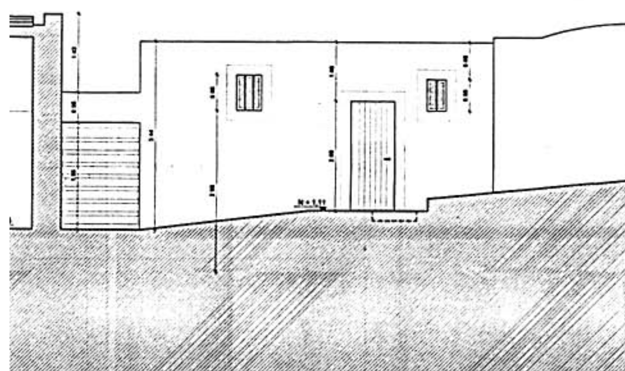




ΤΟΜΗ Δ-Δ

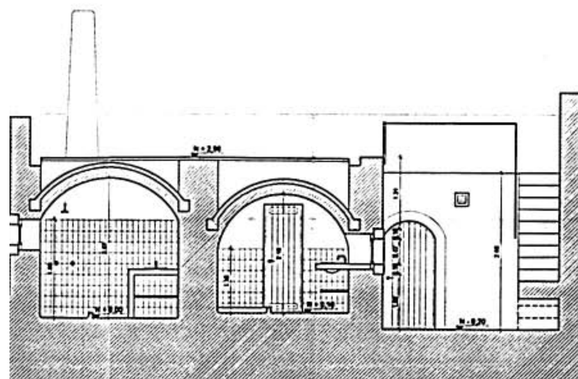
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 49393/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μητάτα νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 22 Νοεμβρίου 2005
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 226/05
σχ. 9



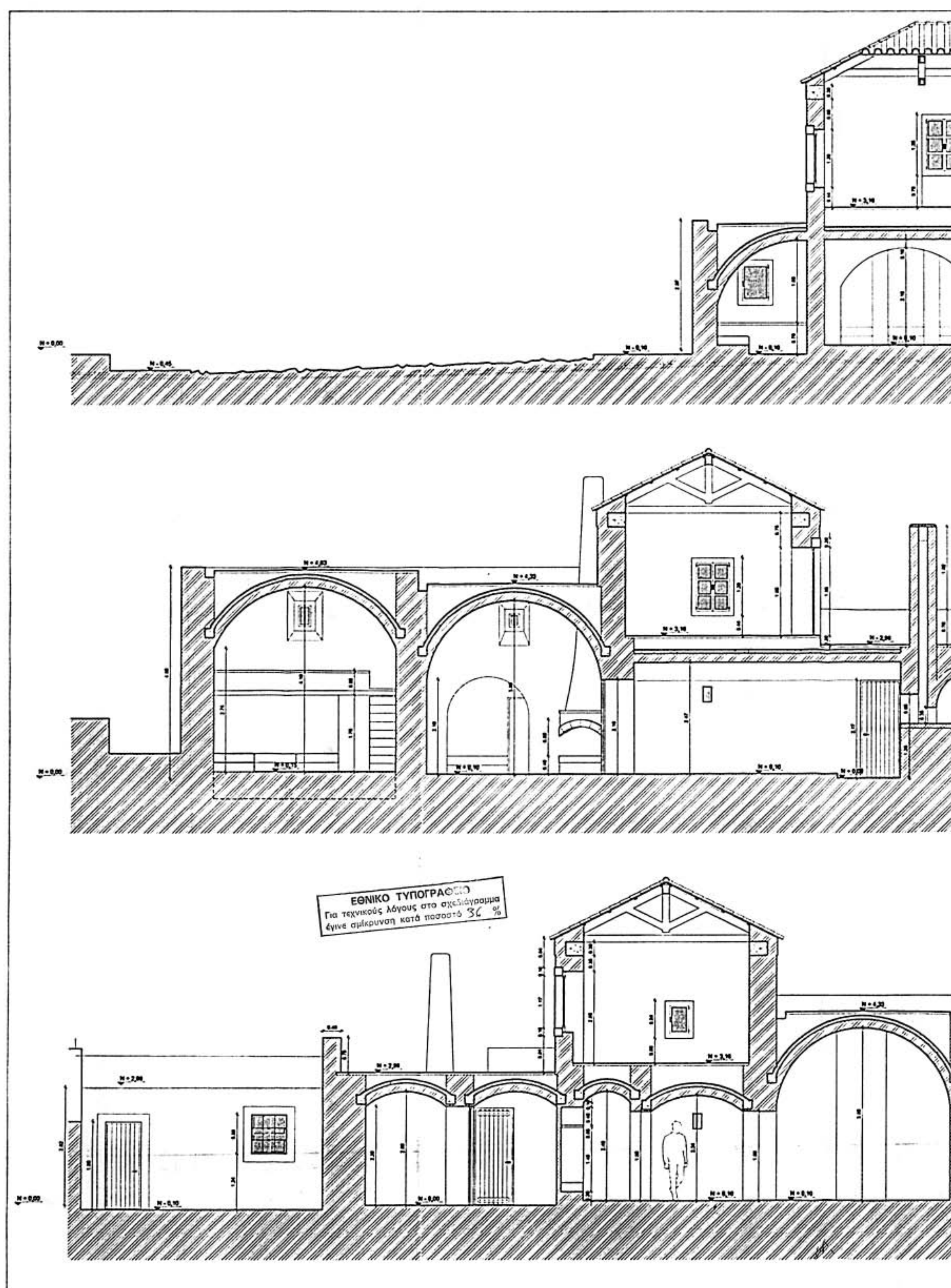
ΤΟΜΗ Ε-Ε

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



ΤΟΜΗ Ζ-Ζ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΤΑ - ΚΥΘΗΡΑ
ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Μητάτα του Δήμου Κυθήρων, Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΜΕΣ Δ-Δ, Ε-Ε, Ζ-Ζ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ. 49393/05 απόφαση περί Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μητάτα νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών κτιρίων όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
Αθήνα 22 Νοεμβρίου 5
Ο Διευθυντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 226/05
Σχ. 9

ΤΟΜΗ Β-Β

ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΤΑ - ΚΥΘΗΡΑ

ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Μητάτα του Δήμου Κυθήρων, Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

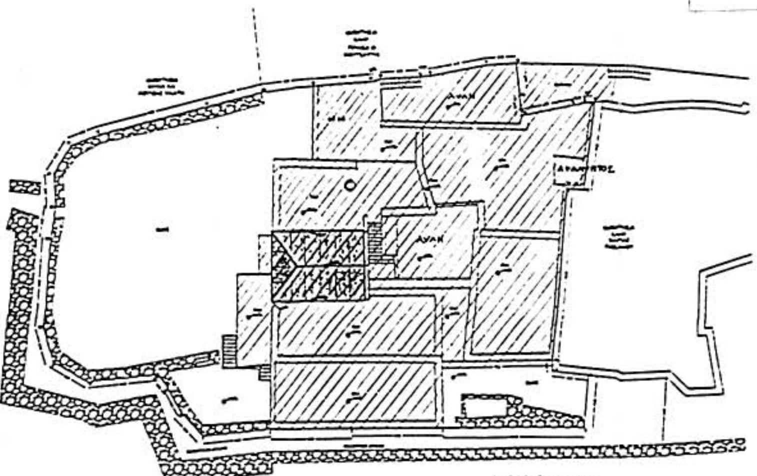
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΜΕΣ Α-Α, Β-Β, Γ-Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



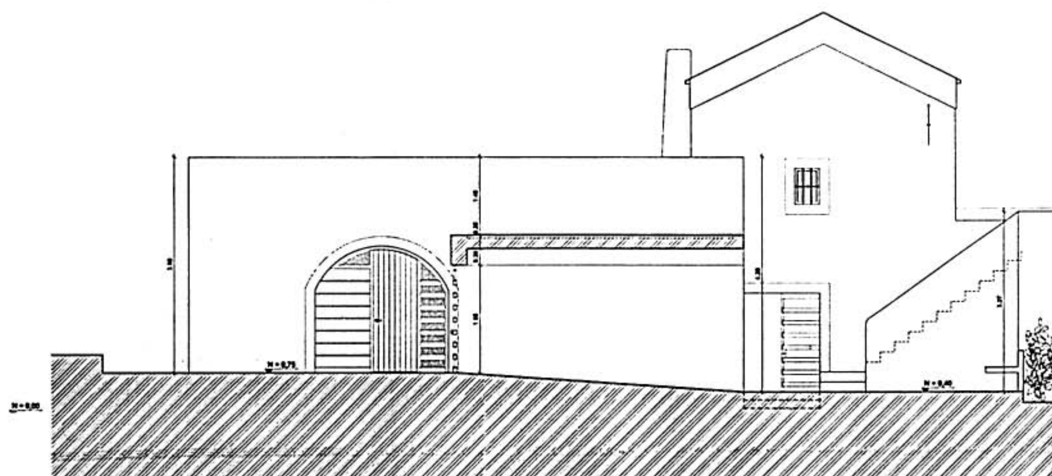
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 49393/05
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μητάτα νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
Αθήνα 22 Νοεμβρίου 2005
Ο/Η ΔΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

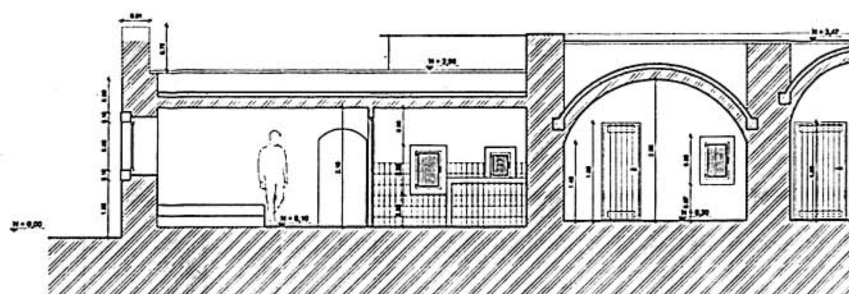
Αρ. Φακ. 226/05
σχ. 9

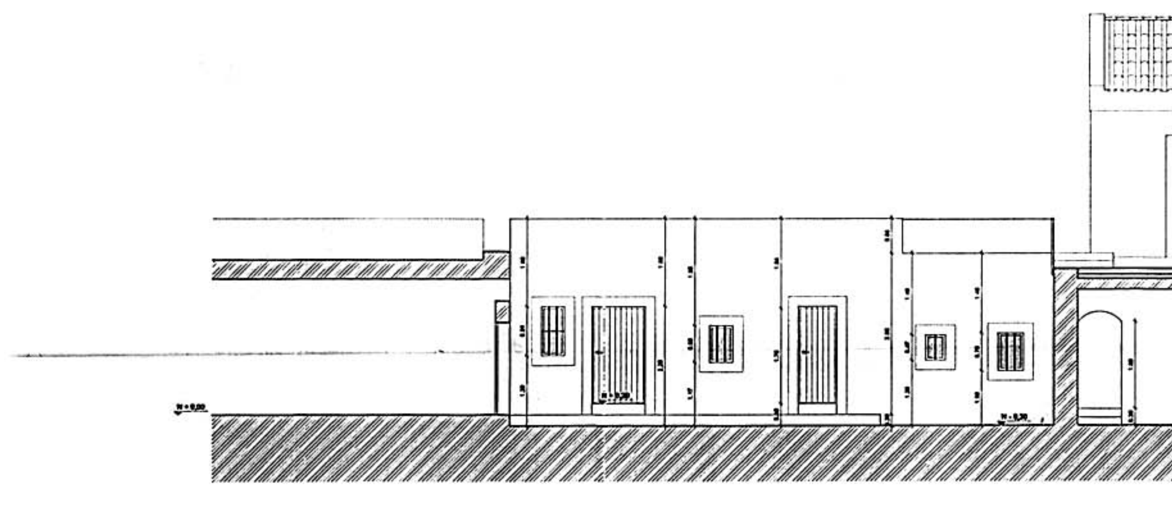


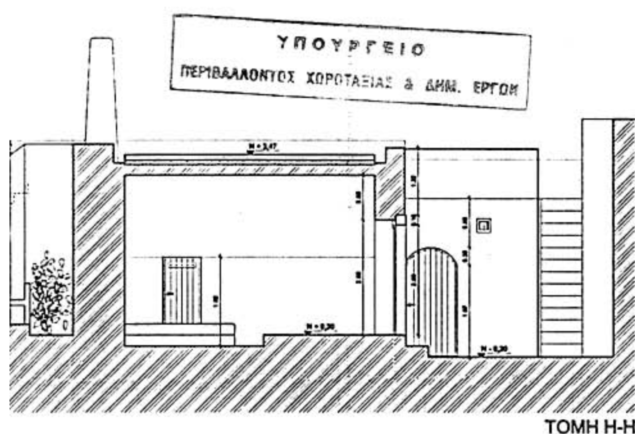
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ :	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΤΑ - ΚΥΘΗΡΑ
ΘΕΜΑ	«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Μητάτα του Δήμου Κυθήρων, Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης»
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

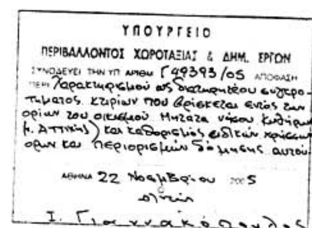


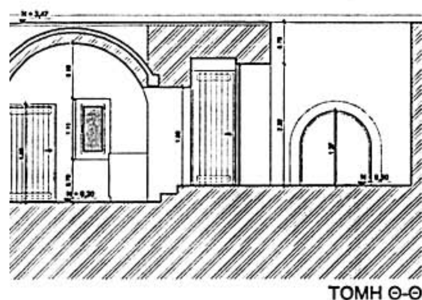




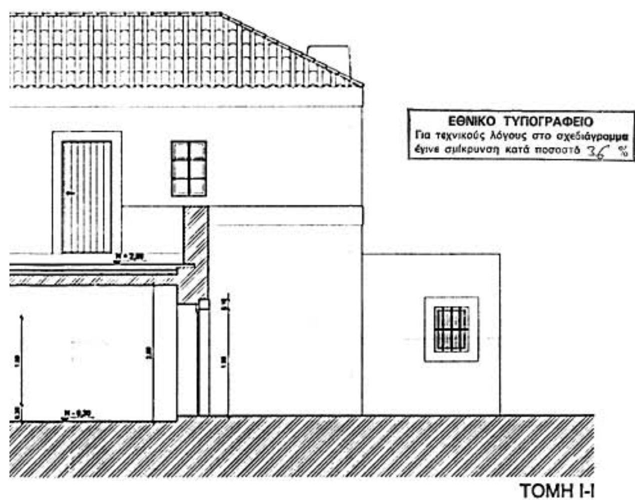


ΤΟΜΗ Η-Η





ΤΟΜΗ Θ-Θ



ΤΟΜΗ Ι-Ι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

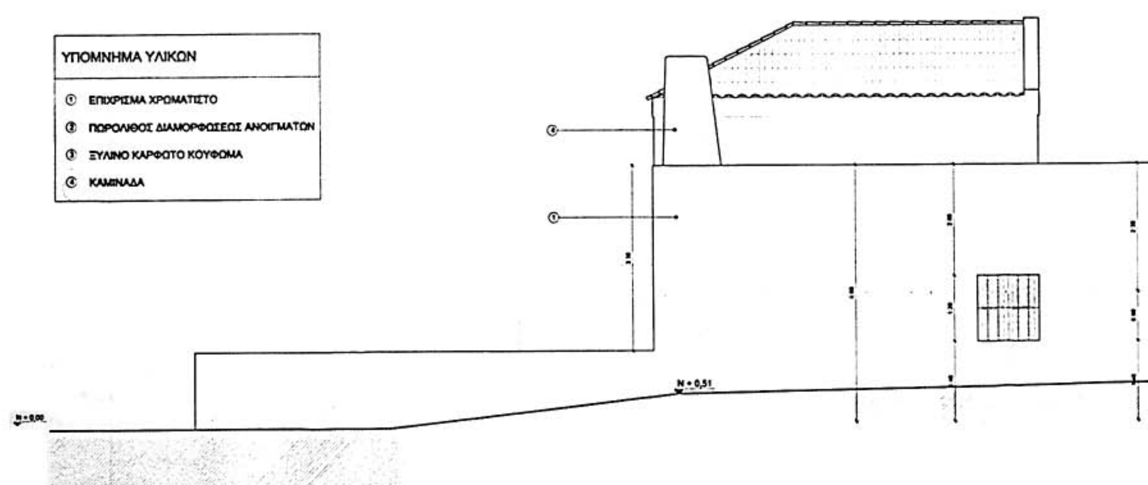
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

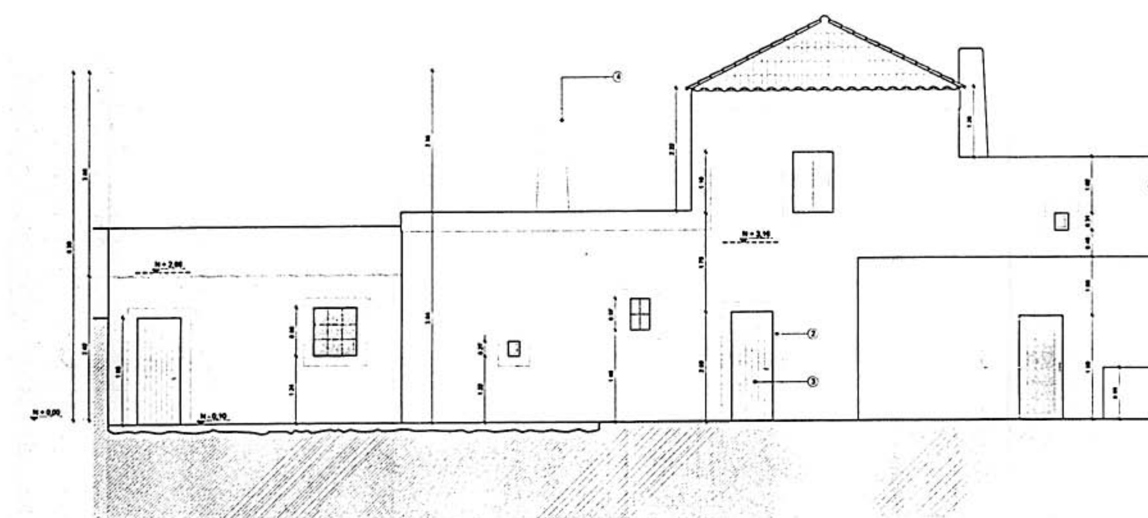
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΤΑ - ΚΥΘΗΡΑ

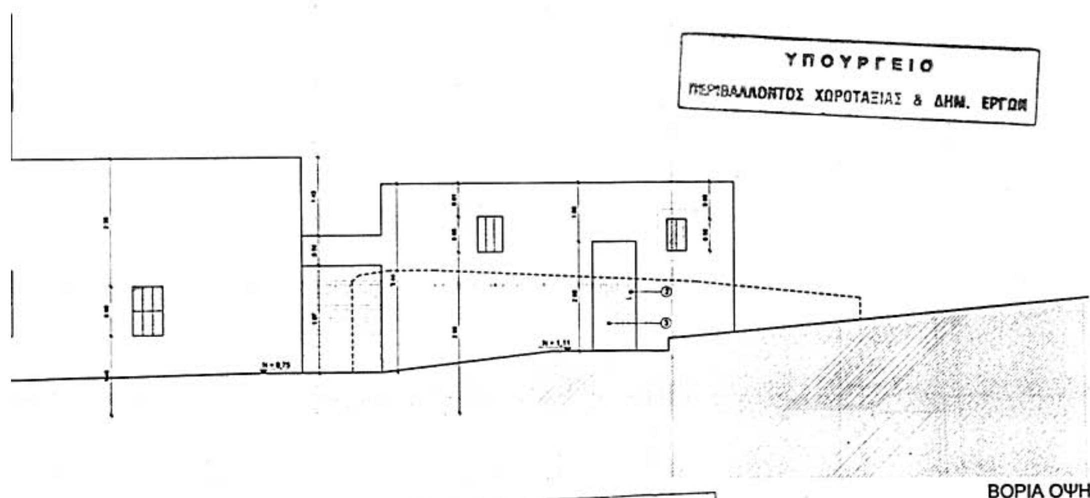
ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτηριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Μητάτα του Δήμου Κυθήρων, Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΜΕΣ Η-Η, Θ-Θ, Ι-Ι

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
① ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΟ
② ΠΩΡΟΛΙΘΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
③ ΞΥΛΙΝΟ ΚΑΡΦΩΤΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
④ ΚΑΜΙΝΑΔΑ
N + 0,51

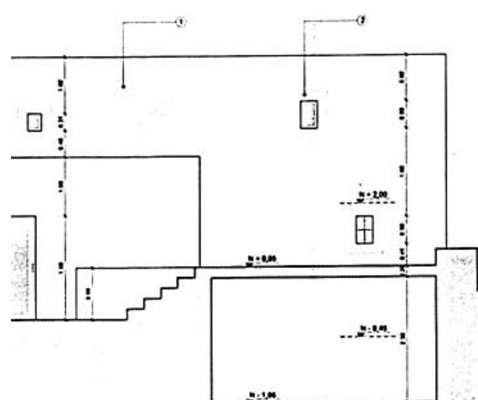




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 49393/05
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μητάτα νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
22 Νοεμβρίου 5
Σ. Γιαννακόπουλος

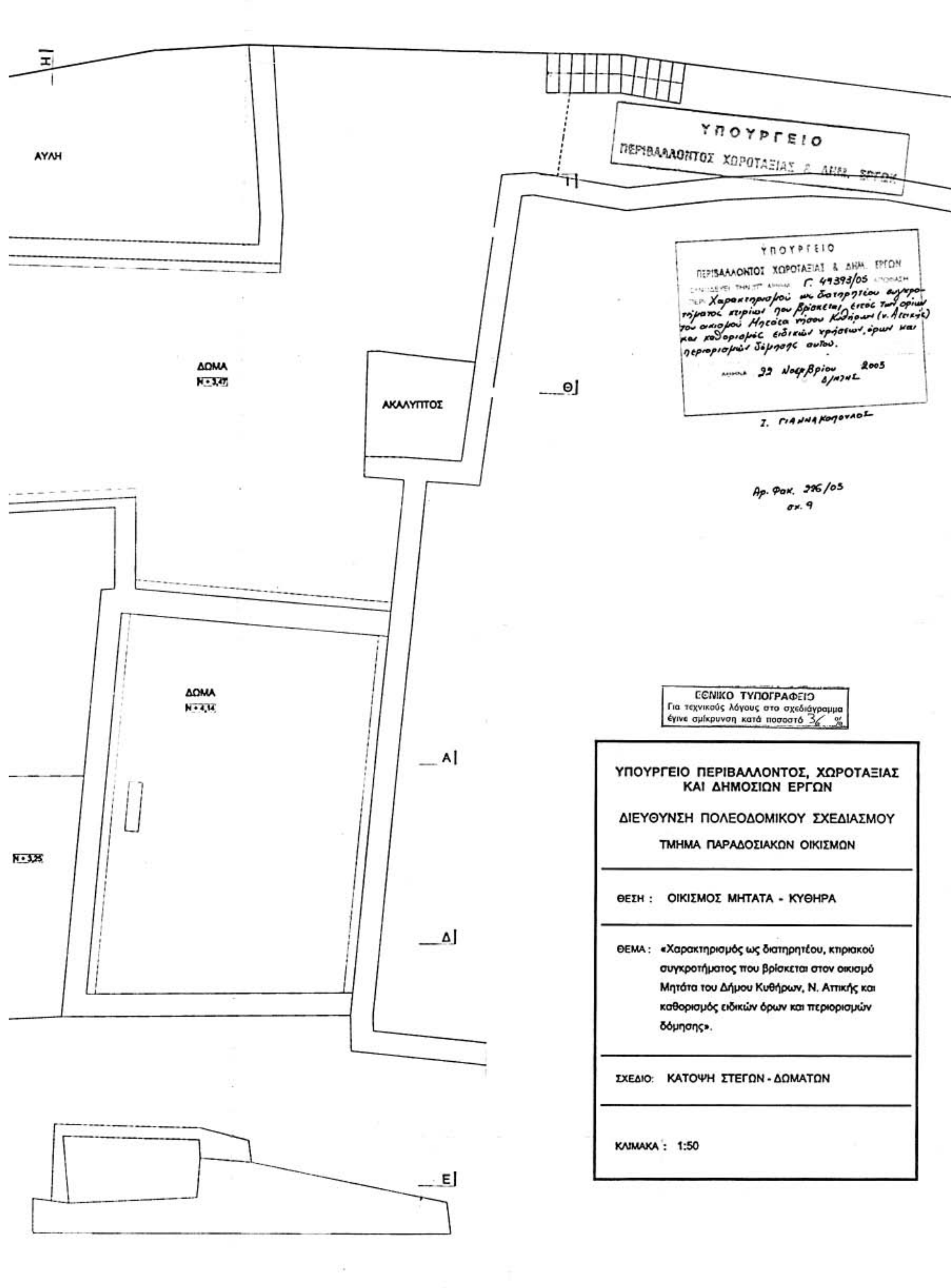
Φ. 226/05
εχ. 9.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

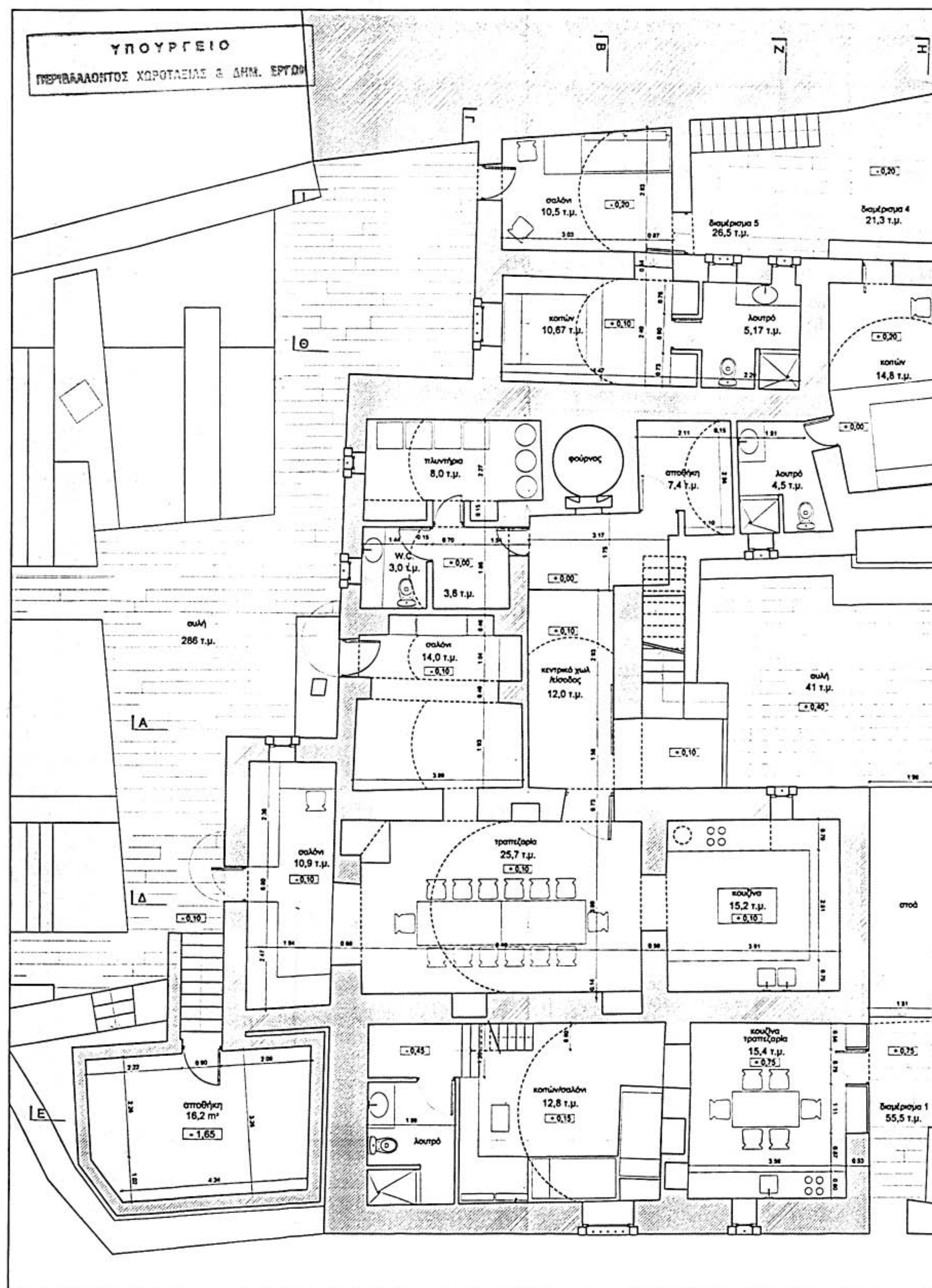

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

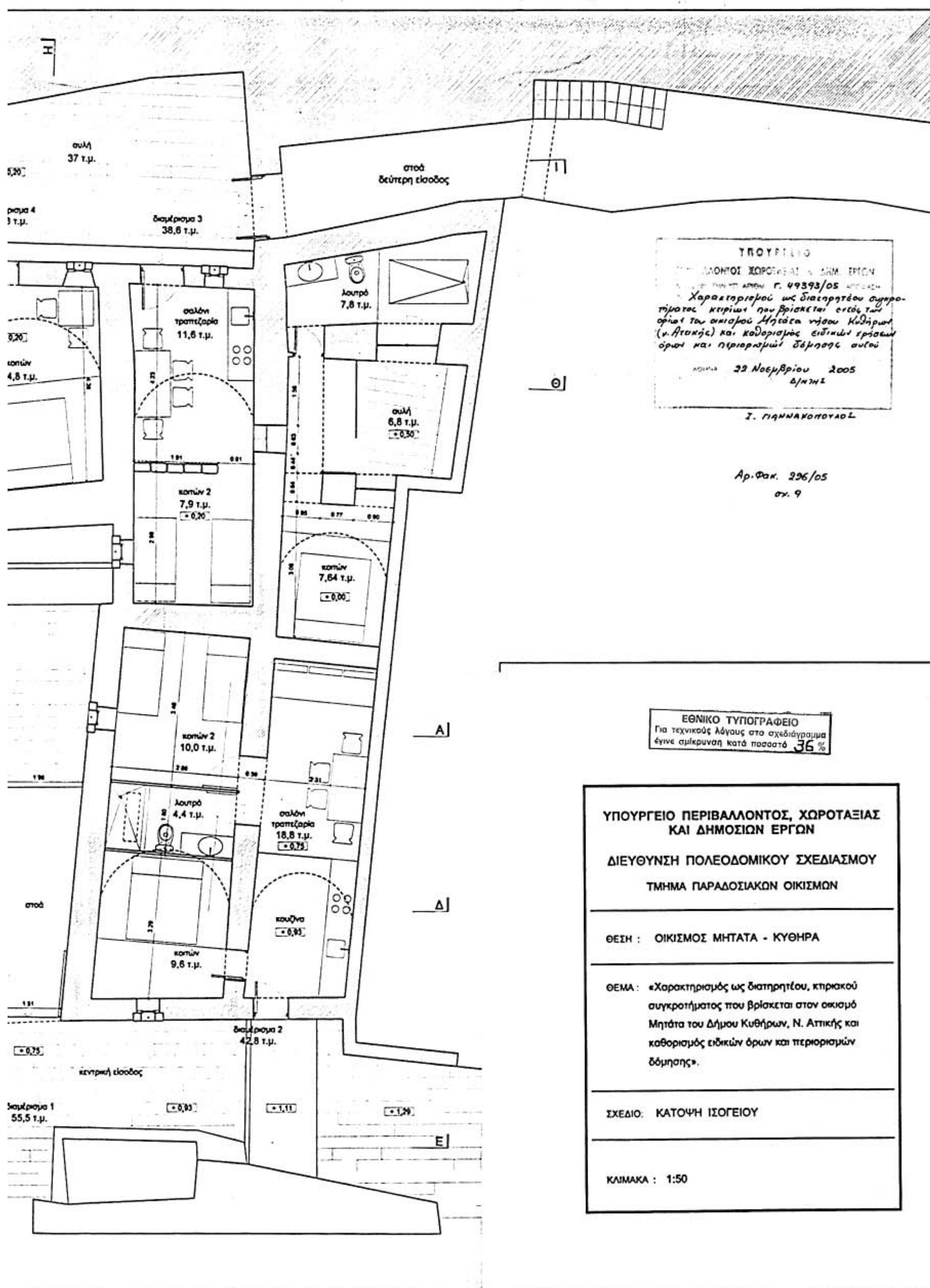
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΤΑ - ΚΥΘΗΡΑ
ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Μητάτα του Δήμου Κυθήρων, Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».
ΣΧΕΔΙΟ: ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

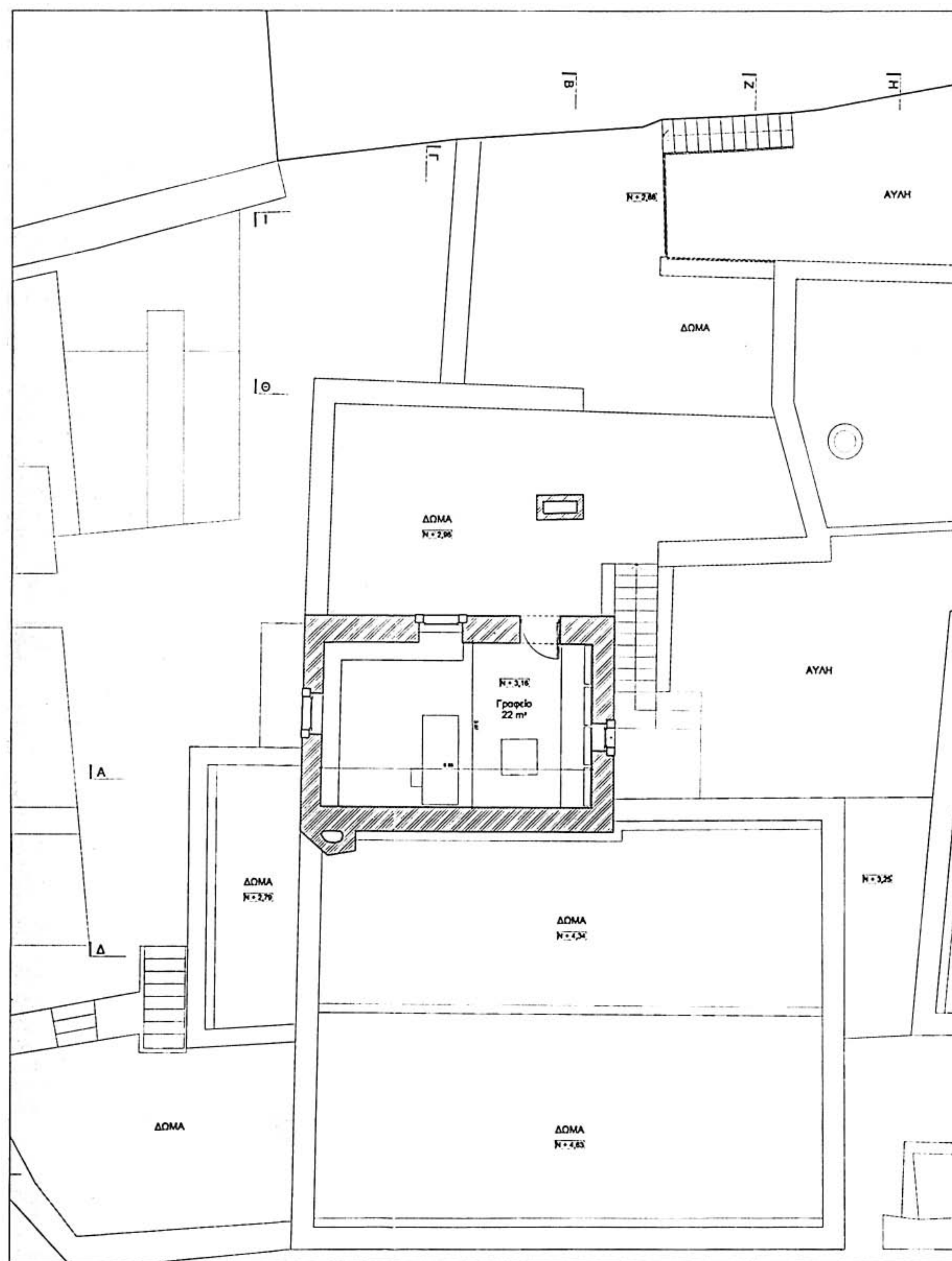
Β
Ζ
Η
Γ
Ι
ΑΥΛΗ
Ν + 2,66
Θ
Ν + 2,96
ΑΥΛΗ
Α
Ν + 2,79
ΔΩΜΑ
Ν + 4,34
Ν + 3,25
Δ
ΔΩΜΑ
Ν + 4,83
Ε



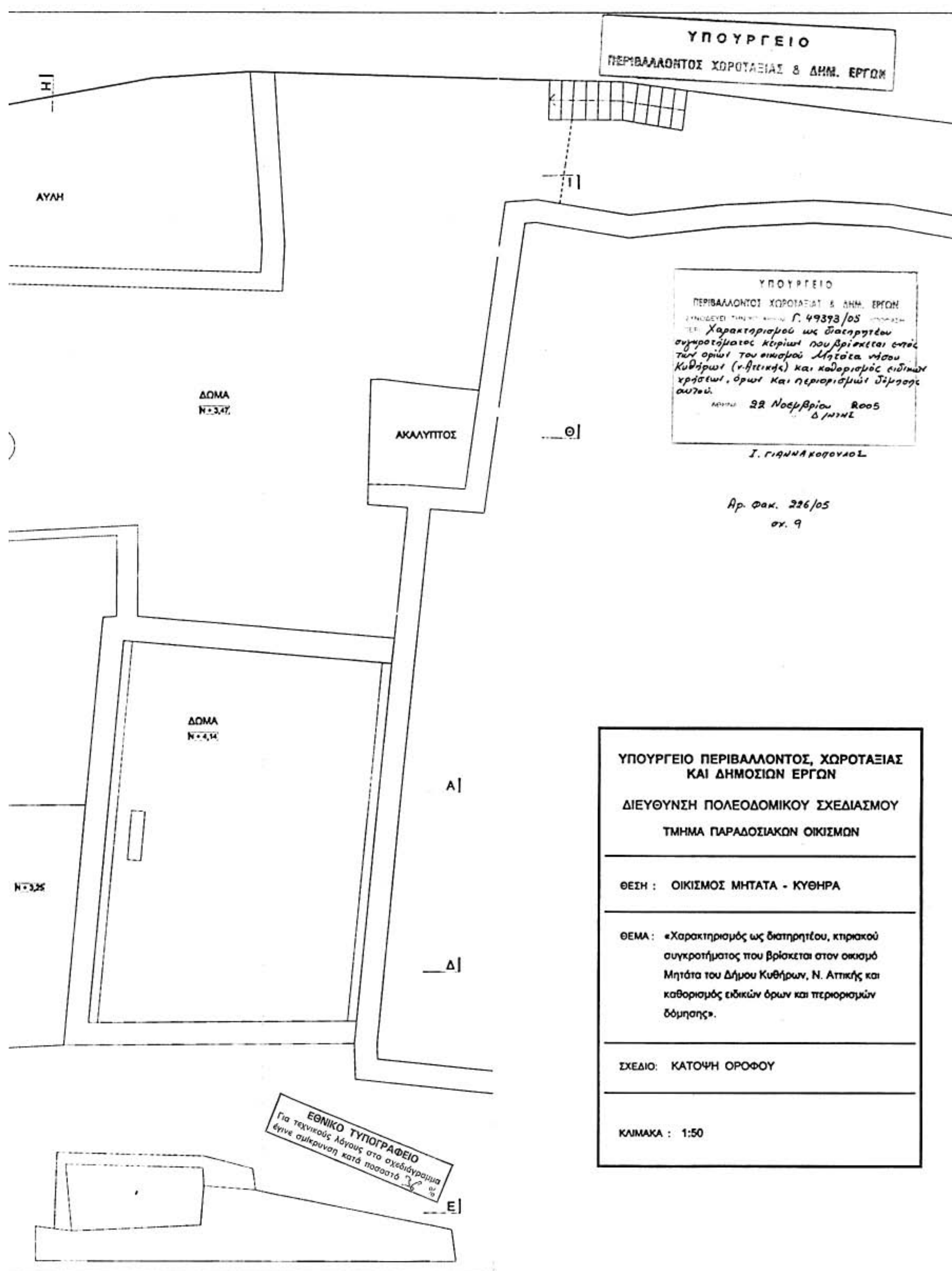
Η
ΑΥΛΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 49393/05
22 Νοεμβρίου 2005
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 296/05
σχ. 9
ΔΩΜΑ
Ν+3,47
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
Θ
ΔΩΜΑ
Ν+4,14
Ν+3,25
Α
Δ
Ε
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΤΑ - ΚΥΘΗΡΑ
ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Μητάτα του Δήμου Κυθήρων, Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ - ΔΩΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
σαλόνι 10,5 τ.μ.
διαμέρισμα 5 26,5 τ.μ.
διαμέρισμα 4 21,3 τ.μ.
κοιτών 10,67 τ.μ.
λουτρό 5,17 τ.μ.
κοιτών 14,8 τ.μ.
πλυντήρια 8,0 τ.μ.
φούρνος
αποθήκη 7,4 τ.μ.
λουτρό 4,5 τ.μ.
W.C. 3,0 τ.μ.
3,6 τ.μ.
αυλή 286 τ.μ.
σαλόνι 14,0 τ.μ.
κεντρικό χωλ /είσοδος 12,0 τ.μ.
αυλή 41 τ.μ.
σαλόνι 10,9 τ.μ.
τραπεζαρία 25,7 τ.μ.
κουζίνα 15,2 τ.μ.
στοά
αποθήκη 16,2 m²
λουτρό
κοιτών/σαλόνι 12,8 τ.μ.
κουζίνα τραπεζαρία 15,4 τ.μ.
διαμέρισμα 1 55,5 τ.μ.


αυλή
37 τ.μ.
στοά
δεύτερη είσοδος
διαμέρισμα 3
38,6 τ.μ.
λουτρό
7,8 τ.μ.
σαλόνι
τραπεζαρία
11,6 τ.μ.
αυλή
6,8 τ.μ.
κοιτών 2
7,9 τ.μ.
κοιτών
7,64 τ.μ.
κοιτών 2
10,0 τ.μ.
λουτρό
4,4 τ.μ.
σαλόνι
τραπεζαρία
18,8 τ.μ.
κουζίνα
κοιτών
9,6 τ.μ.
στοά
διαμέρισμα 2
42,8 τ.μ.
κεντρική είσοδος
διαμέρισμα 1
55,5 τ.μ.
Γ. 49393/05
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μητάτα νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών χρήσεων όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
22 Νοεμβρίου 2005
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 296/05
σχ. 9
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΤΑ - ΚΥΘΗΡΑ
ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Μητάτα του Δήμου Κυθήρων, Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



Β
Ζ
Η
Γ
Ι
Θ
Ν + 2,86
ΑΥΛΗ
ΔΩΜΑ
ΔΩΜΑ
Ν + 2,96
Ν + 3,16
Γραφείο
22 m²
ΑΥΛΗ
Α
ΔΩΜΑ
Ν + 2,79
ΔΩΜΑ
Ν + 4,34
Ν + 3,25
Δ
ΔΩΜΑ
ΔΩΜΑ
Ν + 4,83


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Η
ΑΥΛΗ
Ι
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 49393/05
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μητάτα νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
22 Νοεμβρίου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 226/05
σχ. 9
ΔΩΜΑ
Η = 3,47
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
Θ
ΔΩΜΑ
Η = 4,14
Α
Η = 3,25
Δ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
Ε
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΤΑ - ΚΥΘΗΡΑ
ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Μητάτα του Δήμου Κυθήρων, Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ